

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל ארגון ומשאבי אנוש
ועדת מכרזים

סימוכין : 2765

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום שלישי 24 במאי 2011

חברי הוועדה:

מר דני רייף – סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

עו"ד נאוה אושר – יועצת משפטית

גבי רינה עציון - סגנית החשב

מר חנוך ברש – סגן מנהל מינהל התכנון לתפעול (בפועל)

גבי גלית טרבלסי - מ"מ ממונה ועדת מכרזים

החלטה לפניה מס': 1/600 - פניה לדיון בפטור מכרז

בקשה לאישור העסקת יועץ אדריכלי מיוחד לרישוי הקו האדום במחוז תל אביב

מציגים:

גבי רינת קרן - ראש צוות תחבורה, מינהל התכנון

רקע:

לשכת התכנון מחוז תל אביב זקוקה ליועץ אדריכלי מיוחד ועודי לנושא רישוי הקו האדום של הרכבת הקלה, הליכים על פי דין ובהתאם לתמ"מ 1/5 - תכנית מחוזית מפורטת של הקו האדום רכבת קלה.

לאחר שנת"ע (נתיבי תחבורה ציבורית) הגישו למחוז לוח הזמנים להגשת בקשות הרישוי לסוגיהן ולו"ז לביצוע, נותחו הצרכים והם זקוקים ליועץ בהיקף של 160 שעות חודשיות ל 3-5 שנים. העבודה כבר החלה ותיכנס לקצב מהיר ומלא בתוך מספר שבועות.

תפקיד הלשכה לתאם את מתכונות רישוי היתרים, חרשאות, יידוע הוועדה ותיאום הנדסי, האחדת הליכים בין הרשויות כולל גישור ופתרון מחלוקות, ניהול הצוות המלווה, בדיקת הרשאות לצורך מתן הרשאות על ידי מתכנת המחוז ותיאום בין 2 המחוזות ת"א ומרכז. כל זאת לעשרות ומאות הליכי תאום ורישוי, ב"פיקים "גוזלים בשנתיים הראשונות.

בנוסף, אי ודאות לגבי בצ"מ (בלתי צפוי מראש) והחובת להפיק מלקחי ירושלים הביאונו להבנה כי ההתארגנות הראויה מראש חיונית. לפיכך עולה הצורך ליצור התקשרות עם יועץ רלוונטי בחליך המחיר ביותר האפשרי.

לאור דחיפות הנושא והצורך במציאת יועץ מתאים בהקדם האפשרי פנינו למאגר המתכננים ואנו מבקשים להביא לאישור הוועדה את המלצותינו ליועץ אחד מתוך שלוש אופציות, על סמך ניסיון בתומים הרלוונטיים לצורך העבודה הנדרשת.

כל זאת ע"פ תקנה 5 א' בתקנות חובת המכרזים סעיף (ב) (1) - הותקשרות עד להיקף של 1.5 מלשי"ח בדרך של בחירה ממאגר מתכננים וע"פ אמות מידה כאמור בתקנה 22, למעט לפי תקנת משנה (א)(1) שבה. (אמות המידה לבחירת הצעה למעט המחיר המוצע או המבוקש).

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל ארגון ומשאבי אנוש
ועדת מכרזים

סימוכין : 2765

ניתן לציין כי קיימים מספר מועט של מועמדים מתאימים מתוך המאגר בגלל שתחום זה הוא צר יחסית בתוך תחום התכנון והבניה והיה קשה למצוא מועמדים מתאימים לצרכי העבודה הנדרשת.

שלושת המועמדים שנבחרו מתוך המאגר חנים :

1. **יפה בן-שחר** - בעלת משרד עצמאי לאדריכלות ופיתוח. בעבר שימשה כ-6 שנים) במסגרת יועצים לנת"ע מטעם חברת מסילות כמנהלת תכנון ארוך טווח למערכת תחבורה עתירת נוסעים במטרופולין ת"א - קידום כל תוכנית המתאר הארצית תמ"א 23 / 4 / א - וקידום חלופות לכל קווי רכבת הקלה, תכנון תחנות ראשיות וכד'. ליפה יש ניסיון רב בתחום קידום הקו האדום ותכנון יתר הקווים ברמה הכללית, אך פחות ניסיון בכל נושא ההיתרים וההרשאות שכה תיווג לנו בשלב זה של קידום הפרויקט.
2. **רות תדמור** - אדריכלית עם ותק רב, הייתה יועצת של הועדה המחוזית מחוז מרכז בנושא קידום הרשאות בשטח הגלילי של נת"ב ובשטחים גליליים נוספים, קידמה היתרים בנושאי גז, לאתר מכך קידמה באופן פרטי תוכניות מתאר שונות והיתרים בתחום האנרגיה הסולארי. בשנים האחרונות רות יצאה מתחום ההיתרים וההרשאות.
3. **אריאלה לב תמיר** -
 - אריאלה הינה אדריכלית במקצועה עם ותק של מעל 30 שנה אשר נתנה בעבר ייעוץ למשרד הפנים: הייתה יועצת לוועדה לתשתיות לאומיות, ראש צוות תכנון ואחראית על נושא תכנון מפורט והיתרי בניה בנת"ל
 - במשרד הפנים עבודתה כללה: תאום פעילות הועדה המקומית/מחוזית נתב"ג, ניהול עבודה מול חברה הנדסית חיצונית, הכוונת הכנת תכניות הבינוי והנחית הכנת הבקשות להיתר בניה וגם ייעוץ לרשות שדות התעופה בנושא רישוי
 - לאריאלה יש ניסיון רב מצטבר בפרויקטים הלאומיים שאותם ניהלה, שלהם גם זיקה לאופי העבודה הנדרש כעת במחוז בנושאים רלוונטיים לקידום הקו האדום ותחומי התמחות ייחודיים ברמה גבוהה לעומת יועצים אחרים מוכרים בתחום.

להלן התפקידים הרלבנטיים ששימשה אריאלה בעבר המוכיחים את כישוריה לייעוץ הנדרש עבורנו:

- בשנת 1997 שימשה כיועצת לוועדה המחוזית מחוז מרכז, כאחראית על כל הפעילות שהתבצעה בנושא התכנוני סטטוטורי של נמל התעופה. מטיפול בתמ"אות ועד תנפקת היתרי בניה לפרויקט נתב"ג 2000 על כל התשתיות והמבנים. מדובר על שטח גלילי רב היקף כאשר אריאלה ריכזה בפועל את הפעילות של הועדה המקומית/מחוזית נתב"ג עד להפעלת טרמינל. פרויקט אינטנסיבי עם ריבוי היתרים והרשאות לפרויקט אחד. פרויקט שכלל מעורבות של משרדי תכנון מחו"ל ומשרדי תכנון ישראלים מעורבות

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל ארגון ומשאבי אנוש
ועדת מכרזים

סימוכין : 2765

- שקיימת גם בקידום הקו האדום. בתום שלב התכנון, אריאלה גם ניחלה את הבקרה של פעילות צוותי העבודה הרבים מהארץ ומחו"ל.
- כאמור, ניסיון זה מעיד על מקבילות רבה בין ליווי הפרויקט של נתב"ג לפרויקט הקו האדום בכישורים המיוחדים הדרושים לנו. יועצת אשר יש לה ראיה מתחזית, טיפלה בהרשאות ובהיתרי בניה רבים תוך תאום פרויקט אחד המתוכנן ומבוצע ע"י קבוצות
- עבודה רבות במקביל עד להפעלת חקטעים השונים כפרויקט אחד וידע אודות התנהלות ועדה מקומית.
- בין השנים 2002-2006 שימשה יועצת לוועדה לתשתיות לאומיות. תפקידה כלל שימוש כיועצת היתרי בניה ותכניות לביצוע לוועדה לתשתיות לאומיות ואחריות על רשות הרישוי של תשתית לאומית. בין היתר, הרשאות למבני דרך ובקשות להיתרי בניה של תחנות רכבת לאורך המסילות.
- המקבילות בין הפעילות בות"ל לטיפול בפרויקט הקו האדום: ניסיון בעבודה מול מספר ועדות מחוזיות, ניסיון בתאום וגישור מול מספר רשויות מקומיות, ניסיון בקביעת נהלי תכנון ועבודה של צוותים רבים המעורבים בפרויקט אחד, יכולת סיוע בפתרון בעיות לצורך קידום הפרויקט בשל הבנת אופן פעילות היזם, הועדה המחוזית והועדה המקומי, ניסיון בנושא הרשאות והיתרים לתחנות רכבת והיבט מסילתי בכלל.
- לגברת אריאלה לב תמיר לא היו התקשרויות עם משרד הפנים בחמש שנים האחרונות.
- לאור בדיקת הניסיון והוותק של המועמדים אנו ממליצים לבחור באדריכלית אריאלה לב תמיר וזאת מהסיבות שצוינו לעיל.

תבקשה :

אישור ועדת המכרזים לנושאים הבאים :

1. המלצת המחוז לבחירת אריאלה לב תמיר כיועצת למחוז בהיקף של 160 שעות חודשיות בתעריף של 70% יועץ 2 (ע"פ ניסיונה וקורות החיים המצ"ב) = 182.7 ש"ח + מע"מ למשך 30 חודשים, ובסך כולל של 1,017,273.6 ₪ כולל מע"מ. עם אופציה להארכה וחגדלת ההתקשרות בשנתיים נוספות, עד 5 שנים עם היועצת אריאלה לב תמיר על סך של עד 701,568 ש"ח + מע"מ.

סה"כ עלות כולל מע"מ: 1,017,273.6 ₪

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל ארגון ומשאבי אנוש
ועדת מכרזים

סימוכין : 2765

החלטה :

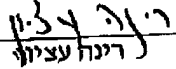
הועדה מאשרת :

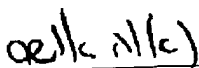
1. המלצת המחוז לבחירת גב' אריאלה לב תמיר כיועצת למחוז בחינף של 160 שעות חודשיות בתעריף של 70%, יועץ 2 (נעיף ניסיונה וקורות החיים תמצ"ב) = 182.7 ש"ח + מע"מ למשך 30 חודשים, ובסך כולל של 1,017,273.6 ₪ כולל מע"מ. עם אופציה להארכת והגדלת ההתקשרות בשנתיים נוספות, עד 5 שנים עם היועצת אריאלה לב תמיר על סך של עד 701,568 ש"ח + מע"מ (מצ"ב התחייבות מאריאל אבלין ממשרד האוצר על העברת התקציב הנדרש).


תקנה משפטית : 5 א (ב)(1) – התקשרות עם מתכנן

מס' שריגון תקציבי : 100015931 שורה 1

מספר פריט התחייבות : 06.05.01.41


ר.י. עשוק
דינה עשוק
סגנית החשב


נאוה אושר
יועצת משפטית


דני דייגן
סמנכ"ל בכיר למינהל
ומשאבי אנוש

רשמה : גלית טרבלסי